

Referencia: **2509**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Villaviciosa
 Provincia: Asturias
 Cod. postal: 33314
 Zona: San Justo

**M² construidos:** 165**Metros de parcela:** 1391**Agua caliente:** individual**Dormitorios:** 3**Orientación:** sur**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

En la encantadora localidad de Villaviciosa, en la codiciada zona de San Justo, se presenta una oportunidad única de adquirir una vivienda excepcional. Este inmueble, con 165 m² construidos y situado en una amplia parcela de 1,391 m², ofrece un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y el confort que solo un hogar puede brindar. Su diseño exterior y su reciente reforma destacan la atención al detalle, creando un ambiente acogedor y moderno.

La casa cuenta con tres amplios dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia o para utilizar como espacios versátiles que se adapten a las necesidades de cada residente. Los dos baños, bien distribuidos, ofrecen comodidad y privacidad, asegurando que cada miembro de la familia tenga su propio espacio. La cocina, completamente amueblada, es un sueño para los amantes de la gastronomía, con un diseño funcional que facilita la preparación de deliciosas comidas en un ambiente agradable.

Distribuida en tres plantas, esta vivienda no solo maximiza el espacio, sino que también ofrece una orientación sur que garantiza una abundante luz natural durante todo el día. La luminosidad se combina con la calidez de la calefacción individual, que utiliza energía de leña/carbón, proporcionando un ambiente cálido y acogedor en los meses más fríos. Además, el agua caliente es suministrada de manera individual mediante energía eléctrica, lo que asegura un servicio eficiente y cómodo.

El inmueble también incluye un práctico trastero, ideal para almacenar aquellos objetos que no se utilizan a diario, manteniendo así el hogar ordenado y funcional. Amueblado con gusto y cuidado, cada rincón de la casa invita a disfrutar de un estilo de vida confortable y elegante. La distribución abierta de los espacios permite una fluidez en la circulación, convirtiendo cada área en un lugar perfecto para la convivencia familiar y la recepción de amigos.

La ubicación en San Justo es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Rodeada de un entorno natural y tranquilo, la casa ofrece la posibilidad de disfrutar de la paz del campo sin renunciar a la proximidad de servicios y comodidades esenciales. Esta es una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar en un lugar privilegiado, donde la calidad de vida y el bienestar se convierten en la esencia de cada día.
