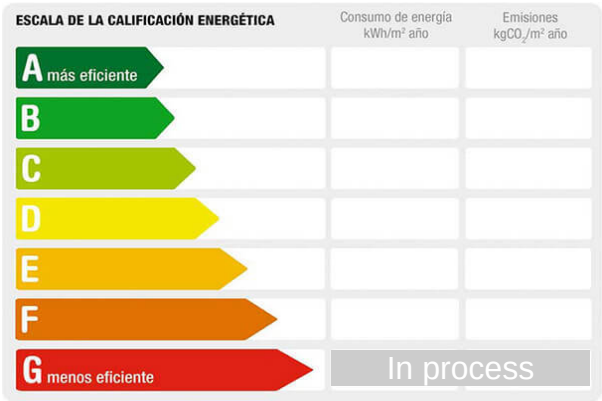
Global Inversión

C/Anselmo Cifuentes nº4 bajo
Gijón

Phone: 648215204
Phone 2: 649153809
e-mail: oscar@globalinversion.es

Reference:	**2626**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**169.000 €**
Condition:	New

Floor:	2
Town:	Colunga
Province:	Asturias
Postal code:	33320
Zone:	centro



Sqm built:	58	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	Eléctrico
Bedrooms:	2	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	more than 30 years
Outward/Inward:	outward				

Description:

Descubre esta preciosa vivienda recién reformada de 58 m², situada en pleno centro de Colunga, en una ubicación privilegiada que combina la comodidad de tener todos los servicios a pocos pasos con la posibilidad de disfrutar de la naturaleza y la costa asturiana.

Uno de sus grandes atractivos son sus magníficas vistas despejadas y su excelente luminosidad, que llenan de luz sus estancias y hacen de la vivienda un espacio especialmente agradable.

La vivienda cuenta con dos dormitorios, salón, cocina y baño, con espacios renovados y preparados para que puedas adaptarlos completamente a tu estilo.

Se entrega sin amueblar, para que puedas crear el hogar que imaginas. La cocina se entrega equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora.

El edificio se encuentra actualmente en fase de renovación completa, incluida la fachada, y contará con ascensor, actualmente en proyecto, cuya ejecución está incluida en el precio de venta. Una importante mejora que aportará mayor comodidad y valor al inmueble.
Vivir aquí significa tener Colunga a tus pies y, al mismo tiempo, estar muy cerca de algunos de los lugares más especiales de la costa asturiana.

A tan solo unos 2 km se encuentra la Playa de La Griega, una de las playas más conocidas de la zona y parte de la llamada Costa de los Dinosaurios. Allí podrás disfrutar de su arenal y descubrir las impresionantes huellas de dinosaurios del Jurásico.

Además, su situación permite disfrutar fácilmente tanto de las playas y paisajes de la costa como de la montaña, convirtiéndola en una opción perfecta para quienes buscan una vivienda para vivir, una segunda residencia o un lugar donde disfrutar de Asturias durante todo el año.